

Standortprüfung Neubau Feuerwehr Stücken

Standort:

Dorfstraße 7
14552 Michendorf / OT Stücken
Flurstück 407

Die Standortprüfung für die Errichtung der neuen FFW Stücken auf dem Teilstück Flur 407, Dorfstraße 7 in 14552 Michendorf OT Stücken hat ergeben, dass unter Berücksichtigung der bisher bekannten Grundstücksgröße von ca. 1.200 m² mit einer Abmessung von ca. 60 m Länge und ca. 20 m Breite, das nach DIN 14092-1 geplante FFW-Gebäude sowie die Stellplätze und die Aufstellfläche der Feuerwehr realisierbar sind.

Das zu betrachtende Grundstück liegt im Ortskern von Stücken, gegenüber der alten Feuerwehr. Da es keinen Bebauungsplan für das Grundstück gibt und es nicht im Außenbereich liegt, sind keine weiteren Bestimmungen zu beachten und die Bebauung des Grundstücks ist nach erster Betrachtung möglich.

Es gibt einen direkten Anschluss an die Stückener Dorfstraße und unter Einhaltung der notwendigen Aus- und Zufahrtbreite sowie Länge, ist die Schleppkurve für die Feuerwehrfahrzeuge umsetzbar.

Das geplante Gebäude mit einer Grundfläche von 390 m² ist zurückgesetzt und mittig auf dem Grundstück zu platzieren, um die Abstandsflächen zu den Nachbargrundstücken einzuhalten. Im Außenbereich ist, dem Gebäude vorgelagert, eine ausreichende Aufstellfläche für zwei Feuerwehrfahrzeuge.

Die Anzahl von 8 PKW-Stellplätzen ist nach erster Abschätzung mit einer Mindestgröße von 2,50 x 5,50 m auf dem Grundstück umsetzbar. Alternativ sind auch 6 PKW-Stellplätzen und ein barrierefreier Stellplatz möglich. Eine Stellfläche für Fahrräder ist auch angedacht.

Dem beigefügten Lageplan, ist die genaue Anordnung der notwendigen Flächen auf dem Grundstück zu entnehmen.

Fazit:

Wir müssen darauf hinweisen, dass zum jetzigen Zeitpunkt alle Planungsrechtlichen Fragen nur unter Vorbehalt geklärt werden können, da keine endgültige Vermessungsgrundlage vorliegt. Nach unserer Einschätzung sind aber die Einhaltung der Abstandsflächen, die Zu- und Ausfahrtssituation sowie alle notwendigen Flächen auf dem Grundstück ohne weitere Einschränkungen möglich. Eine Bauvoranfrage ist in jedem Fall zu empfehlen.

Anlage:

- Lageplan FFW Stücken, Flur 407
- Ansichten Gebäude FFW Stücken